

## Construction de maisons individuelles

Annonce V77255 mise à jour le 15/11/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Pas de Calais

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée en conception, construction et extension de maisons, implantée sur le secteur de la côte d'opale depuis 10 ans.

Croissance importante.

Un réseau d'une soixantaine de partenaires et artisans locaux sous-traitants

La grande majorité sont des petites structures jusqu'à 10 personnes max, sélectionnées pour leur qualité de travail.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	435 k€
Dettes financières	20 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		5000	5 300	
Marge brute		900	800	
EBE		300	75	
Rés. Exp.		250	50	
Rés. Net		60	250	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés		8	8	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des parts sociales.

Les honoraires sont de 8% HT à la charge de l'acquéreur et compris dans le prix de cession indiqué.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

La concurrence est présente mais davantage en maîtrise d'œuvre, il n'y a pas de CMIstes sur ce créneau « milieu haut de gamme dans le secteur ».

### Points forts

Un réseau d'une soixantaine de partenaires.

La notoriété professionnelle.

La situation géographique de l'entreprise.

Une situation financière saine.

Équipe en place structurée comprenant 7 salariés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	735 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€