

## Cabinet de diagnostics immobiliers

Annonce V79211 mise à jour le 10/09/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

#### Résumé général de l'activité

Créée il y a 20 ans, l'entreprise dispose d'une excellente notoriété et d'une image de sérieux et de qualité.

Elle est présente sur le marché du diagnostic immobilier dans l'agglomération toulousaine.

L'entreprise a une antenne dans le Lot.

Marché à fort potentiel de développement que ce soit à Toulouse ou dans le Lot.

Le cabinet fonctionne aujourd'hui avec 2 techniciens et une assistante.

Le cabinet intervient sur le marché de la vente et location mais aussi sur le marché des diagnostics avant travaux et démolition.

Le cabinet dispose de tout le matériel nécessaire et de 2 analyseurs de plomb.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Dettes financières	52 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	350	380	330	
Marge brute				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	-35	-40	-25	
Rés. Exp.	-35	-40	-25	
Rés. Net	-35	-40	-25	
Salariés	6	6	5	3

## Indications concernant les éléments chiffrés

Matériel diagnostiqueur complet avec notamment : 2 analyseurs de plomb.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Excellente image de sérieux et de qualité.

Particuliers, agences immobilières, syndic pro, notaires, promoteurs et foncières.

### Concurrence

Marché atomisé et concurrentiel.

### Points forts

Excellente image de sérieux et de qualité.

### Points faibles

Marché concurrentiel important et agressif au niveau des prix.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	190 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Personne physique en reconversion ou personne morale  
désireuse d'intégrer le marché toulousain.

Croissance externe.