

## Syndic et gestion locative

Annonce V79652 mise à jour le 01/10/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Fonds de commerce de Syndic et gestion locative basé dans le 67 avec environ :

- Syndic : 400 k€ honoraires récurrents.
- Gestion locative : 450 k€.
- Location liée à la GL : 200 k€.

Le fonds de commerce est basé sur 2 sites avec une équipe formée et opérationnelle.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Entreprise à forte renommée.

Portefeuille de qualité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Recentrage stratégique de l'activité.
Prix de cession	2 500 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------