

## Ventilation, climatisation et chauffe-eau thermodynamiques

Annonce V79818 mise à jour le 09/10/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

#### Résumé général de l'activité

Ventilation – climatisation – chauffe-eau thermodynamiques.

Qualification : RGE Qualibat.

Étude, devis, installation, SAV, maintenance, entretien (représente 1/3 du CA).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1300	1 550	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		40	45	
Rés. Net		35	35	
Salariés		9	9	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Locaux appartenant à SCI familiale – loyer 3000€ - surface totale environ 450 m<sup>2</sup> dont bureaux 50 m<sup>2</sup>.

Stockage 300m<sup>2</sup> – Showroom 70 m<sup>2</sup> – alarme – implanté en zone artisanale – possibilité achat.

Détails matériels : chariot élévateur – outillage électro portatif – mobilier de bureaux - informatique.

Détails véhicules : 10 véhicules utilitaires pleine propriété floqués pour certains.

Nombre de salariés : 9 + le dirigeant (39 heures/semaine).

Rôle du dirigeant : Commercial – devis – suivi chantier - gestion.

Bilan connu au : 31/12/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 432 000€.

Résultat d'exploitation : 45 000€ + revenu dirigeant.

Capitaux propres : 357 000€.

Valeur souhaitée des titres : 530 000€.

Apport personnel minimum : 150 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 15 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers (très peu) - magasins – entreprises – salles de sport – Enseignes sous franchise.

### Points forts

Carnet de commandes : hors entretien plus ou moins 2 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Changement de région.
Prix de cession	530 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique