

## Construction et rénovation de bâtiments anciens

Annonce V80198 mise à jour le 24/10/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hérault

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la restauration de bâtiments anciens (80 %), la rénovation et la construction ainsi que la reprise de gros œuvre après sinistres.

Elle réalise des travaux de maçonnerie neuve ou d'extensions pour des maisons individuelles, des bâtiments tertiaires ou industriels.

Elle travaille en partenariat avec des architectes et des ingénieurs structure.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1150	1250	1 400	
Marge brute				
EBE	30	40	40	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			9	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les données financières présentées tiennent compte d'une rémunération de gérance de 61 000 € par an pour les exercices 2020, 2021 et 2022 et de 73 000 € sur l'exercice 2023.

L'équipe est composée du dirigeant (suivi chantiers, relations client, relevés...), d'1 conducteur de travaux, 1 chargé d'affaires (devis, back office), 1 chef d'équipe maçon, 1 maçon, 1 façadier, 2 manœuvres et 1 compagnon en apprentissage.

L'entreprise fait ponctuellement appel à la sous-traitance et à l'intérim.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle composée de professionnels : maîtres d'œuvre, architectes et magasins, ainsi que d'une part de particuliers et de quelques appels d'offres.

La durée des chantiers varie généralement entre 2 mois et 1 an.

L'entreprise intervient essentiellement entre Nîmes et Béziers mais réalise ponctuellement des chantiers de Marseille à Perpignan.

### Points forts

Savoir-faire, équipe expérimentée et notoriété.

Personnel formé aux techniques du travail à la chaux, réparation et taille de pierre, isolation au chanvre.

Carnet de commandes signé : 1 158 627.31 € TTC.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Titres ou fonds de commerce. Accompagnement du cédant possible.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Gestionnaire, technicien, croissance externe.