

Syndic et gestion locative

Annonce V81357 mise à jour le 09/01/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Activité de syndic, gestion locative et transaction répartie principalement entre Annecy et la frontière suisse.

Syndic : approx. 85 copropriétés.

GL : approx. 150 lots.

Portefeuille en forte croissance.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			470	
Marge brute				
EBE			85	
Rés. Exp.			50	
Rés. Net			50	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraires intermédiaires à la charge de l'acquéreur (secteur immobilier).

Positionnement concurrence

Points forts

- Portefeuille en fort développement.
- Historique et ancienneté du cabinet sur le territoire.
- Faible turn-over des clients.
- Équipe en place, bien formée et dynamique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	600 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---