

## Création et entretien d'espaces paysagers

Annonce V81400 mise à jour le 10/01/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

#### Résumé général de l'activité

Entreprise paysagiste nazairienne de 16 personnes.

Clientèle : 80 % de particuliers, 20 % de professionnels.

85 % de création, 15 % d'entretien.

Zone de chalandise : La Baule, Pornichet, Saint-Nazaire, Saint-Brévin, Pornic.

Architecture paysagère 3D, cuisines extérieures sur mesure, bassins naturels, terrasses, allées, clôtures, ...

Dépôt de 3 000 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 420 m<sup>2</sup>, dont 120 m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires, salle de réunion.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	355 k€
Dettes financières	65 k€
Trésorerie nette	330 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1700	1915	1 875	1 525
Marge brute	1 050	1 200	1 100	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	80	100	70	
Rés. Exp.	10	35	10	
Rés. Net	15	25	5	
Salariés	17	18	18	16

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur le segment du particulier haut de gamme du secteur de La Baule-Pornichet, tout en maintenant une récurrence avec les professionnels du TP en sous-traitance.

### Concurrence

La société est positionnée dans les 6 entreprises les plus établies dans le milieu des jardins haut de gamme.

### Points forts

Réactivité.

Accompagnement client.

Qualité des ouvrages.

Originalité des projets.

Compétences techniques internes avec grosses préparations de chantiers.

### Points faibles

Concurrence forte.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Après 18 ans, le cédant souhaite partir sur d'autres projets.
Prix de cession	750 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	500 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Une préférence pour personne morale : entreprise qui souhaite s'implanter dans la région, mais le cédant reste ouvert à d'autres profils.